

# つくば市 樋の沢



当社の開発分譲地の1画地  
どなたでも好きなメーカーで建築できます！

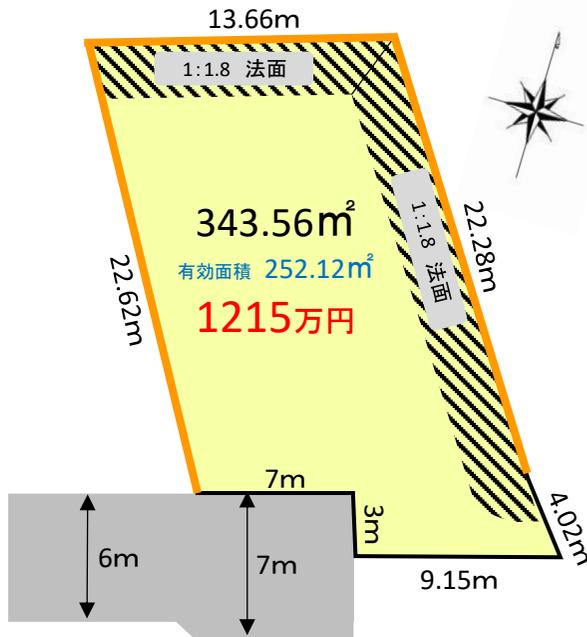
<案内図>



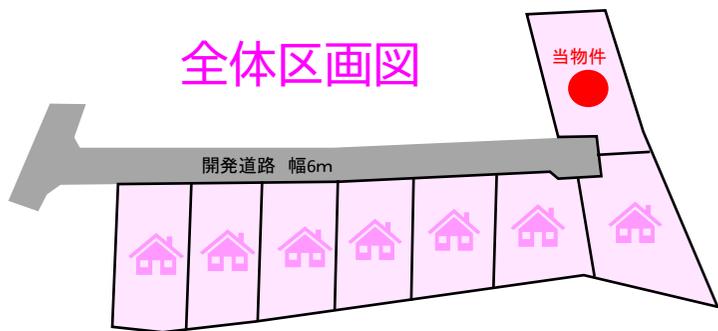
JRひたち野うしく駅まで車で約7分！

こちらが全て込みの価格です！

- ・外周ブロック塀施工
- ・上下水道引込み工事※
- ・43条許可取得



## 全体区画図



※分割計画図のため、変更となる場合がございます。

種目	<b>売地</b> ★弊社売主につき仲介手数料不要です★		
最寄駅	JRひたち野うしく駅		
価格	1215万円		
土地	343.56m <sup>2</sup> (有効面積 252.12m <sup>2</sup> )		
所在	つくば市樋の沢字久保199-7		
接道	左図参照		
交通	JRひたち野うしく駅まで約3.2km		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	プロパン	引渡し	相談
現況	更地	標高	21m
備考	登録日：2026.1.19 ○セブンイレブン西大井店まで約750m ○スワン保育園まで約750m ○イオンモールつくばまで約2.9km ○つくば牛久インターまで約1.7km ○荃崎第一小学校まで約3.3km ※下水道はつくば市管理区域内のため、建築業者による申請後、つくば市にて取出し工事を行います。引き込みにかかる受益者負担金を当社で負担いたします。		



茨城県知事(9)第4439号  
**日本都市開発株式会社**  
代表：029-836-5915  
〒305-0854 つくば市上横場1915-1  
<http://www.ntkk.jp/>

【お問い合わせはこちらまで】

担当	荒井良和
携帯	090-2624-3463
メール	arai@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です



Follow me!

LINE公式アカウント  
最新売地情報を先行配信！



Instagram  
物件の詳細情報はこちら



取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2026/1/19